

T邸完成!!

昨年十月より着工しましたT邸が、この程、完成し無事引渡し完了いたしました。

この建物は土地が狭いため空間の確保が課題でした。

Tさんの希望で踊りの稽古場を作りたいとのことでしたので、地下にRC工法の稽古場を設け、地上部は木造2階建てとしました。

木造部には国産の杉や桧・から松をふんだんに使い、木のぬくもりを感じる心安らぐ住まいになりました。



リビングルーム→
玄関↓



↑ 玄関と地下稽古場の入口

建物へ雨水の侵入を最小限に抑える工夫を専門用語で「雨仕舞い(あまじまい)を良くする」といいます。

本格的に梅雨を迎える前に雨漏りのチェックをしましょう。

雨の影響を受けやすい場所には施工時に予防策がとられています。時間の経過や予測できない不具合から雨が侵入している場合があります。

①排水溝の点検

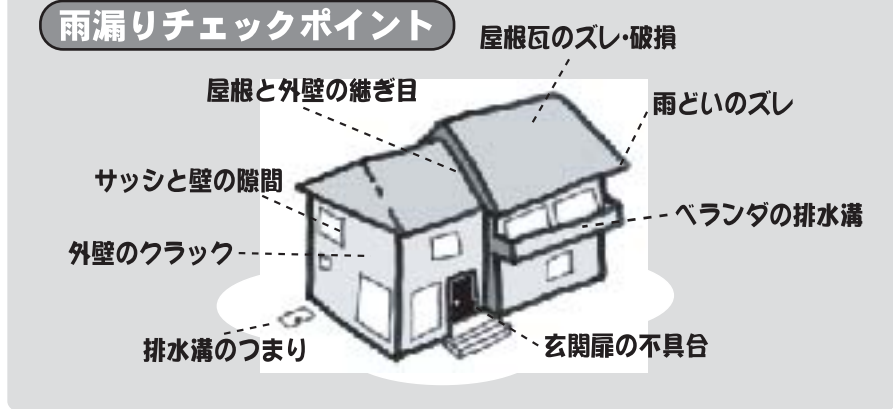
排水溝やためますに枯葉や土ほこりがつまると水の流れを妨げてしまいますのでこまめに清掃しましょう。

②窓枠の接合部

開閉部には異なった素材が接合されているので、隙間がでやすい部分です。

雨仕舞いを良くしませんか？

雨漏りチェックポイント



③雨どいズレ・劣化

枯葉や土ほこりのつまり、時間の経過による劣化・変形などであふれた雨水が軒天のクラックから侵入することもあります。

④外壁のクラック

窓の開閉の振動などによって窓枠との接合部に生じやすい。また換気口などの接合部も要注意です。

屋根瓦などは、高所の作業になりますので専門家にみていただく方がよいでしょう。

また、気温の変化によって玄関扉は多少閉まる速度が変化します。速度は調節することができます。

住まいを快適に保つためには四季の気象条件の変化に応じたお手入れが必要です。不具合が見つかりましたら、当組合にお気軽にご相談下さい。

●新築工事に着手

友の会会員様からさまざま工事の発注をいただいております。ありがたく御礼申し上げます。



N邸着工

川崎市高津区

木造二階建

七月末完成予定

H邸着工

日野市三沢

木造二階建て

九月完成予定

●春の公開講座

関東建築ネットワーク主催の公開講座が六月三日に開催されます。

第一部で多摩区枳形にある日本家園の見学をし、第二部ではDEN設計工房にて講座を行う予定です。

お問合せ、申し込みは当組合までお電話下さい。

●住宅性能保証制度認可取得

このほど財団法人住宅保証機構による住宅性能保証制度に業者登録をし認定されました。



0120(633)306(KCC)