

# 住まいについて考える



あなたにとって住宅は  
造るものですか？買うものですか？

## 注文住宅のススメ



### KCCの注文住宅

### 建売住宅

<p>すでに土地をお持ちの方は、問題はありませんが、土地がなくて、注文住宅を建てる場合、まず土地探しからスタートになります。</p>	<h2>土地</h2>	<p>建売は「土地付分譲住宅」ともいい、土地と住宅がセットになっているので、土地探しは必要ありません。</p>	
<p>注文住宅の場合は、建築にかかる費用を、予算に合わせてコントロールすることができます。</p>		<h2>費用</h2>	<p>建売は、値段が決まっているので費用のコントロールはできません。</p>
<p>お客様の納得のいくまで、何度でも打ち合わせをし、理想の家に近づけていきます。</p>		<h2>設計</h2>	<p>建築済み・設計済みのものなので、なるべく自身にあったものを選ぶしかありません。</p>
<p>国産材・県産材などをお勧めしています。住まい手の健康を第一に考え、様々なご提案をご用意いたします。</p>		<h2>建材</h2>	<p>建売は輸入材や新建材を使用していることが多く、それらを変更することは出来ません。</p>

建売住宅の利点はその手軽さです。購入者は条件にあったものを探し、気に入れば購入する、高額な買い物という感じでしょうか。手軽ではありませんが反面、自由度がまったくないことや、建築の過程をほとんど知ることが出来ないこと。しかも不動産業者との売買契約なので、建築業者のことはまったくいうほど知られないことなど。知らない事だらけで購入しなければなりません。劣悪な建材を使用し、施工も不十分でアフターケアもままならないようなメーカーも沢山あります。本支店が聞いたことも無い場所にあることは、いざ何かあったときに気軽に相談できないでしょう。また、建売住宅を購入された方の中には、購入後3年くらいで増改築をする方がいますが、それは間取りや生活導線、その家族にあった設計がされていないために住みづらくなってしまうためでしょう。一般的な生活様式を前提とした設計などありえないのです。生活様式も趣味も家族構成もそこに住む人の分だけ様々なはず。そういったことを何度も打ち合わせをし納得した家を造れるのは、注文住宅の最大のメリットと言えるでしょう。中古物件に登場するほとんどが建売住宅です。

注文住宅は【高い】といったイメージを持っている人は多いと思います。しかし、予算をコントロールできるのも注文住宅の利点です。建売住宅は値段が決まっているので、買う側が出来ることはあまりありませんが、注文住宅なら予算の中でよりお客様の理想に近い状態をさまざまな角度からご提案できます。じっくりと家造りをしていただけます。KCCは『人にやさしい家造り』をモットーにしています。**住まう人の健康**＝合板のフローリングでは体温を奪われて、体が冷えてしまいます。断熱性の高い無垢材のフローリングは木のぬくもりを感じられあたたかく過ごせます。珪藻土を使った壁など自然素材をお勧めしています。**環境を考える**＝燃料を沢山使ったばれてくる輸入建材。輸送距離の短い国産材・県産材を使うことはそれだけで環境にやさしいはず。また、国内林業も活性化し、手入れの行き届いた森林になることはこれ以上ないエコロジ―だと考えます。**長持ちする家**＝KCC友の会では年1回の住宅健康診断を行っています。会員様に直接お会いすることで、日頃なんとなく感じている不具合やちょっとした工事などをお気軽にご相談していただけます。もちろん通常営業時にもご相談まわります。どんな小さなことにも丁寧・迅速に対応してまいります。気軽に電話下さい。

皆さんは造る家と買う家、どちらを選びますか？

